



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2019

№ 13274-19

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированному застройщику
«ПЕРСПЕКТИВА»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

248000, г. Калуга, ул. Суворова, д. 154А, офис 3
юридических лиц), его почтовый ящик
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 091 - 2019

г. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на
основании заявления от 10.12.2019 вх. № 8913-06-19, в соответствии со статьей 7
и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15
пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга»
от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию
достроенного ~~реконструированного~~ ~~отремонтированного~~ объекта капитального
строительства, именной объект: ~~объекта~~ ~~капитального~~ ~~строительства~~ ~~аквадукта~~ ~~в~~

состав-линейного-объекта; завершено-работами-по-современно-объекта-культурного назначения, при-которых-затрагивая-конструктивные-и-другие-характеристики надежности-и-безопасности-объекте;

«Многоквартирный кирпичный 9-ти этажный жилой дом»,
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Калуга», г.Калуга, пр-д 3-й Академический, д.4 (постановление Городской Управы города Калуги от 14.10.2019 № 10719-пг).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40-26:000384:54,

расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, пр-д 3-й Академический.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

4284-пг; 28.04.2018;

445-пг;

23.01.2019;

выданные Городской

№ 2109-пг

дата выдачи

13.03.2019

Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30505,3	32470,0
в том числе надземной части	куб. м	27956,3	29557,0
Общая площадь	кв. м	9519,8	8907,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооруженный	шт.	1	1

Количество секций/подъездов	секции/подъезды	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	124/5624,6	124/5724,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	70/2280,8	70/2327,8
2-комнатные	шт./кв. м	34/1939,0	34/1958,0
3-комнатные	шт./кв. м	20/1404,8	20/1438,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6042,4	6142,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электрооснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи	электрооснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная, покрытие унифлекс ХКП	рулонная, покрытие унифлекс ХКП
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м²	0,35	0,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двойной стеклопакет	Двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 30.10.2019 кадастровым инженером Цепенко И.А. № квалификационного аттестата — 40-16-442, выданного 20.06.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров — 10.11.2016.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



Ю.В.Ковтун

2. Объекты непроизводственного назначения		2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)	
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5624,6	5724,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1673,1	1673,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1