

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000397 от 02.06.2023

Многоквартирный 4-подъездный 9-ти этажный кирпичный жилой дом по адресу: г. Калуга, 3-й Академический проезд

Дата первичного размещения: 28.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>248023</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калужская</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калуга</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Фридриха Энгельса  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д 22   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: оф 505  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (484) 290-99-91   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>novostroyka-kaluga@mail.ru  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>novostroyka-kaluga.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (484) 290-99-93   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                          |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кирюшкин</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>4028052430</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4028052430</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1124028005067</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.10.2012</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Овсебян</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Артур</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Араратович</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>155-860-822 91</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>402816793415</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:   |
|   | 3.4.2 | Имя:   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                          |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                        |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:

3.1.1.2

Имя:

3.1.1.3

Отчество (при наличии):

3.1.1.4

Гражданство:

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.2.1

Организационно-правовая форма:

3.1.2.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

3.1.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика:

3.1.2.4

Основной государственный регистрационный номер:

3.1.2.5

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калужская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калуга</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>шоссе</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Грабцевское</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                               |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный кирпичный 9-ти этажный жилой дом по адресу:г.Калуга, пер.Баррикад</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.07.2021</b>                                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU40-301000-021-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Городская Управа города Калуги</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация "Саморегулируемая организация "Объединение строителей Калужской области"</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>4027093994</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-176-40-0662-40-220617</b>   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>22.06.2017</b>  |



|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-88,00 тыс. руб.</b>      |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>29 484,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 611,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>ООО"Специализированный застройщик"Перспектива"зарегистрирован в ЕРЗ (едином реестре застройщиков) и в общероссийском рейтинге присвоен высший балл по соблюдению декларируемых сроков ввода жилья</b>   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный 4-х подъездный 9-ти этажный кирпичный жилой дом по адресу: г. Калуга,3-й Академический проезд, участок с кадастровым номером 40:26:000384:7714</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калужская обл</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калуга</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>проезд  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>3-й Академический</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Адрес объекта уточняется после ввода в эксплуатацию, земельный участок<br/>40:26:000384:7714</b>                                      |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18 574,27 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические<br/>камни, блоки и др.)</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборные железобетонные                              |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А++                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>12 048,75 м2                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                 |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>12 048,75 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>4                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТ-Инжиниринг"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7107124210</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7106532640</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.07.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>40-2-1-1-044937-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5907036181</b>                                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.10.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>40-2-1-2-076520-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АкадемЭкспертиза"</b>        |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>40-26-72-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.12.2022</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.12.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.02.2022</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.02.2022</b> |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>40:26:000384:7714</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 849,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>117</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>117</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположена на придомовой территории.Оборудование:горка детская, карусель, качели двойные маятниковые-2 шт,качели балансир-2 шт, урна</b>                  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположена на придомовой территории.Оборудование:шведская стенка, турник</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположена на придомовой территории.Количество контейнеров-4 шт</b>                                 |



|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/> Для создания благоприятного микроклимата в процессе эксплуатации объекта и повышения архитектурно-художественной выразительности проектируемой среды предусматривается озеленение свободной от застройки территории: посадка деревьев, рядовая посадка кустарников, посев многолетних трав</p>   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории участка: при формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в жилой дом; предполагается полноценная доступность все групп МГН на первом этаже всего здания; транспортные проезды по территории и пешеходные дороги к проектируемому жилому дому стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями; ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках принята не менее 2,0 м; в проекте принято 12 машиномест для МГН, из них 6 для инвалидов-колясочников; обеспечен свободный заезд инвалидов-колясочников через входные группы в каждой секции здания с уровня тротуара, вход в здание выполнен в одном уровне с тротуаром</p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> Проектом предусматривается устройство наружного освещения прилегающей территории жилого дома. К установке принимаются опоры с уличными энергосберегающими светодиодными светильниками мощностью 100 Вт. Управление освещением осуществляется в автоматическом режиме</p>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> 3 м</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Центр и Приволжье"- "Калугаэнерго"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2022</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>401067968</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2024</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 472,42 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Калуга"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4000000015</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3763/119</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.01.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 340 932,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Калугаоблводоканал"</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4027001552</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.07.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>192 559,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Калугаоблводоканал"</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4027001552</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 601,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Калугаспецавтодор"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4027015210</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2022</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Калугалифтмонтажладка"</b>                              |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4026013957</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Макснет Системы"</b>                                    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4025045699</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Макснет Системы"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4025045699</b>                              |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Макснет Системы"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4025045699</b>                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>216</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 45.97                | 1                 | 44.44                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 38.98                | 1                 | 37.16                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 57.23                | 2                 | 55.41                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 48.70                | 1                 | 45.26                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 39.13                | 1                 | 37.42                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 76.32                | 3                 | 74.85                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 47.39                | 1                 | 44.44                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 38.98                | 1                 | 37.16                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 57.23                | 2                 | 55.41                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 48.70                | 1                 | 45.26                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 39.13                | 1                 | 37.42                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 76.44                | 3                 | 74.83                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 47.39                | 1                 | 44.44                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 38.98                | 1                 | 37.16                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 57.23                | 2                 | 55.41                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 48.70                | 1                 | 45.26                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 39.13                | 1                 | 37.42                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 76.44                | 3                 | 74.83                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 47.39                | 1                 | 44.44                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 38.98                | 1                 | 37.16                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 57.23                | 2                 | 55.41                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 48.70                | 1                 | 45.26                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 39.13                | 1                 | 37.42                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 76.44                | 3                 | 74.83                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 47.39                | 1                 | 44.44                      | 2.70                |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 38.98 | 1 | 37.16 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 57.23 | 2 | 55.41 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 48.70 | 1 | 45.26 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 39.13 | 1 | 37.42 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 76.44 | 3 | 74.83 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 49.42 | 1 | 46.54 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 39.85 | 1 | 38.03 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 58.51 | 2 | 56.69 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 49.50 | 1 | 46.06 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 39.85 | 1 | 38.14 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 78.91 | 3 | 77.30 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 49.42 | 1 | 46.54 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 39.85 | 1 | 38.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 58.51 | 2 | 56.69 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 49.50 | 1 | 46.06 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 39.85 | 1 | 38.14 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 78.91 | 3 | 77.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 49.42 | 1 | 46.54 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 39.85 | 1 | 38.03 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 58.51 | 2 | 56.69 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 49.50 | 1 | 46.06 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 39.85 | 1 | 38.14 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 78.91 | 3 | 77.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 49.42 | 1 | 46.54 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 39.85 | 1 | 38.03 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 58.51 | 2 | 56.69 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 49.50 | 1 | 46.06 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 39.85 | 1 | 38.14 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 78.91 | 3 | 77.30 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 59.98 | 2 | 58.67 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 58.08 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 42.12 | 1 | 40.30 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 37.15 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 61.34 | 2 | 59.84 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 65.17 | 2 | 63.71 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 58.08 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 56.21 | 2 | 54.39 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 37.15 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 61.49 | 2 | 59.84 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 65.17 | 2 | 63.71 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 58.08 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 56.21 | 2 | 54.39 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 37.15 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 61.49 | 2 | 59.84 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 65.17 | 2 | 63.71 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 58.08 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 56.21 | 2 | 54.39 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 37.15 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 61.49 | 2 | 59.84 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 65.17 | 2 | 63.71 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 58.08 | 2 | 56.26 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 56.21 | 2 | 54.39 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 37.15 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 61.49 | 2 | 59.84 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 66.79 | 2 | 65.33 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 59.30 | 2 | 57.48 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 57.40 | 2 | 55.58 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 37.88 | 1 | 36.13 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 62.78 | 2 | 61.13 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 66.79 | 2 | 65.33 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 86  | Квартира | 7 | 2 | 59.30 | 2 | 57.48 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 7 | 2 | 57.40 | 2 | 55.58 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 7 | 2 | 37.88 | 1 | 36.13 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 7 | 2 | 62.78 | 2 | 61.13 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 8 | 2 | 66.79 | 2 | 65.33 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 8 | 2 | 59.30 | 2 | 57.48 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 8 | 2 | 57.40 | 2 | 55.58 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 8 | 2 | 37.88 | 1 | 36.13 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 8 | 2 | 62.78 | 2 | 61.13 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 9 | 2 | 66.79 | 2 | 65.33 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 9 | 2 | 59.30 | 2 | 57.48 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 9 | 2 | 57.40 | 2 | 55.58 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 9 | 2 | 37.88 | 1 | 36.13 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 9 | 2 | 62.78 | 2 | 61.13 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 1 | 3 | 60.13 | 2 | 58.82 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 1 | 3 | 58.17 | 2 | 56.35 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 1 | 3 | 57.69 | 2 | 55.87 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 1 | 3 | 37.16 | 1 | 35.34 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 1 | 3 | 61.65 | 2 | 60.12 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 65.03 | 2 | 63.57 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 58.11 | 2 | 56.29 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 57.69 | 2 | 55.87 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 37.16 | 1 | 35.34 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 61.79 | 2 | 60.12 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 65.03 | 2 | 63.57 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 58.11 | 2 | 56.29 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 57.69 | 2 | 55.87 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 37.16 | 1 | 35.34 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 61.79 | 2 | 60.12 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 65.03 | 2 | 63.57 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 4 | 3 | 58.11 | 2 | 56.29 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 57.69 | 2 | 55.87 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 37.16 | 1 | 35.34 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 61.79 | 2 | 60.12 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 65.03 | 2 | 63.57 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 58.11 | 2 | 56.29 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 57.69 | 2 | 55.87 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 37.16 | 1 | 35.34 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 61.79 | 2 | 60.12 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 66.65 | 2 | 65.19 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 59.33 | 2 | 57.51 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 58.90 | 2 | 57.08 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 37.94 | 1 | 36.12 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 63.07 | 2 | 61.40 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 66.65 | 2 | 65.19 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 7 | 3 | 59.33 | 2 | 57.51 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 58.90 | 2 | 57.08 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 7 | 3 | 37.94 | 1 | 36.12 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 63.07 | 2 | 61.40 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 8 | 3 | 66.65 | 2 | 65.19 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 8 | 3 | 59.33 | 2 | 57.51 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 8 | 3 | 58.90 | 2 | 57.08 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 8 | 3 | 37.94 | 1 | 36.12 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 8 | 3 | 63.07 | 2 | 61.40 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 9 | 3 | 66.65 | 2 | 65.19 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 9 | 3 | 59.33 | 2 | 57.51 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 9 | 3 | 58.90 | 2 | 57.08 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 9 | 3 | 37.94 | 1 | 36.12 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 9 | 3 | 63.07 | 2 | 61.40 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 1 | 4 | 69.55 | 2 | 68.25 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 1 | 4 | 43.81 | 1 | 42.04 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 1 | 4 | 63.34 | 2 | 61.57 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 1 | 4 | 55.93 | 2 | 54.11 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 1 | 4 | 56.39 | 2 | 54.57 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 1 | 4 | 57.73 | 2 | 56.05 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 1 | 4 | 38.66 | 1 | 36.98 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 1 | 4 | 72.86 | 3 | 71.39 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 2 | 4 | 73.39 | 2 | 71.94 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 2 | 4 | 43.81 | 1 | 42.04 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 2 | 4 | 63.34 | 2 | 61.57 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 2 | 4 | 55.93 | 2 | 54.11 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 2 | 4 | 56.39 | 2 | 54.57 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 2 | 4 | 57.73 | 2 | 56.05 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 2 | 4 | 38.66 | 1 | 36.98 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 2 | 4 | 72.96 | 3 | 71.36 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 3 | 4 | 73.39 | 2 | 71.94 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 3 | 4 | 43.81 | 1 | 42.04 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 3 | 4 | 63.34 | 2 | 61.57 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 3 | 4 | 55.93 | 2 | 54.11 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 3 | 4 | 56.39 | 2 | 54.57 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 3 | 4 | 57.73 | 2 | 56.05 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 3 | 4 | 38.66 | 1 | 36.98 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 3 | 4 | 72.96 | 3 | 71.36 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 4 | 4 | 73.39 | 2 | 71.94 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 4 | 4 | 43.81 | 1 | 42.04 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 4 | 4 | 63.34 | 2 | 61.57 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 4 | 4 | 55.93 | 2 | 54.11 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 4 | 4 | 56.39 | 2 | 54.57 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 4 | 4 | 57.73 | 2 | 56.05 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 4 | 4 | 38.66 | 1 | 36.98 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира | 4 | 4 | 72.96 | 3 | 71.36 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 5 | 4 | 73.39 | 2 | 71.94 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 5 | 4 | 43.81 | 1 | 42.04 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 5 | 4 | 63.34 | 2 | 61.57 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 5 | 4 | 55.93 | 2 | 54.11 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 5 | 4 | 56.39 | 2 | 54.57 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 5 | 4 | 57.73 | 2 | 56.05 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 5 | 4 | 38.66 | 1 | 36.98 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 5 | 4 | 72.96 | 3 | 71.36 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 6 | 4 | 74.47 | 2 | 73.02 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 6 | 4 | 44.61 | 1 | 42.84 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 6 | 4 | 65.38 | 2 | 63.61 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 6 | 4 | 57.18 | 2 | 55.36 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 6 | 4 | 57.64 | 2 | 55.82 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 6 | 4 | 59.68 | 2 | 58.00 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 6 | 4 | 39.34 | 1 | 37.66 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 6 | 4 | 75.33 | 3 | 73.73 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 7 | 4 | 74.47 | 2 | 73.02 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 7 | 4 | 44.61 | 1 | 42.84 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 7 | 4 | 65.38 | 2 | 63.61 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 7 | 4 | 57.18 | 2 | 55.36 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 7 | 4 | 57.64 | 2 | 55.82 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 7 | 4 | 59.68 | 2 | 58.00 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 7 | 4 | 39.34 | 1 | 37.66 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 7 | 4 | 75.33 | 3 | 73.73 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 8 | 4 | 74.47 | 2 | 73.02 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 8 | 4 | 44.61 | 1 | 42.84 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 8 | 4 | 65.38 | 2 | 63.61 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 8 | 4 | 57.18 | 2 | 55.36 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 8 | 4 | 57.64 | 2 | 55.82 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 206 | Квартира | 8 | 4 | 59.68 | 2 | 58.00 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 8 | 4 | 39.34 | 1 | 37.66 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 8 | 4 | 75.33 | 3 | 73.73 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 9 | 4 | 74.47 | 2 | 73.02 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 9 | 4 | 44.61 | 1 | 42.84 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 9 | 4 | 65.38 | 2 | 63.61 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 9 | 4 | 57.18 | 2 | 55.36 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 9 | 4 | 57.64 | 2 | 55.82 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 9 | 4 | 59.68 | 2 | 58.00 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 9 | 4 | 39.34 | 1 | 37.66 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 9 | 4 | 75.33 | 3 | 73.74 | 2.70 |

|  |        |                                      |  |  |  |  |  |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |  |  |  |  |  |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                          | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Места общественного пользования        | Секция №1, подвал                     |  |  | Общественное         | 308.86         |
| 2     | Помещение насосного и водомерного узла | Секция №1, подвал                     |  |  | Техническое          | 27.36          |
| 3     | Помещение ПУИ                          | Секция №1, подвал                     |  |  | Техническое          | 3.04           |
| 4     | Лифтовая шахта                         | Секция №1, 1-9 эт.                    |  |  | Техническое          | 47.50          |
| 5     | Тамбур входной                         | Секция №1, 1 эт.                      |  |  | Общественное         | 7.68           |
| 6     | Лестничная клетка                      | Секция №1, 1-9 эт.                    |  |  | Общественное         | 119.31         |
| 7     | Места общественного пользования        | Секция №1, 1 эт.                      |  |  | Общественное         | 6.73           |
| 8     | Места общественного пользования        | Секция №1, 1-9 эт.                    |  |  | Общественное         | 270.45         |
| 9     | Машинное отделение                     | Секция №1, кровля                     |  |  | Техническое          | 7.33           |
| 10    | Места общественного пользования        | Секция №2, подвал                     |  |  | Общественное         | 309.02         |
| 11    | Лифтовая шахта                         | Секция №2, 1-9 эт.                    |  |  | Техническое          | 47.95          |
| 12    | Тамбур входной                         | Секция №2, 1 эт.                      |  |  | Общественное         | 6.68           |

|    |                                 |                    |              |        |
|----|---------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 13 | Лестничная клетка               | Секция №2, 1-9 эт. | Общественное | 133.07 |
| 14 | Места общественного пользования | Секция №2, 1 эт.   | Общественное | 8.20   |
| 15 | Места общественного пользования | Секция №2, 1-9 эт. | Общественное | 291.96 |
| 16 | Машинное отделение              | Секция №2, кровля  | Техническое  | 13.31  |
| 17 | Места общественного пользования | Секция №3, подвал  | Общественное | 299.29 |
| 18 | Электрощитовая                  | Секция №3, подвал  | Техническое  | 13.41  |
| 19 | Лифтовая шахта                  | Секция №3, 1-9 эт. | Техническое  | 47.45  |
| 20 | Тамбур входной                  | Секция №3, 1 эт.   | Общественное | 6.53   |
| 21 | Лестничная клетка               | Секция №3, 1-9 эт  | Общественное | 133.12 |
| 22 | Места общественного пользования | Секция №3, 1 эт.   | Общественное | 8.22   |
| 23 | Места общественного пользования | Секция №3, 1-9 эт. | Общественное | 292.50 |
| 24 | Машинное отделение              | Секция №3, кровля  | Техническое  | 12.87  |
| 25 | Места общественного пользования | Секция №4, подвал  | Общественное | 509.10 |
| 26 | Лифтовая шахта                  | Секция №4, 1-9 эт. | Техническое  | 47.65  |
| 27 | Тамбур входной                  | Секция №4, 1 эт.   | Общественное | 6.66   |
| 28 | Лестничная клетка               | Секция №4, 1-9 эт. | Общественное | 119.51 |
| 29 | Места общественного пользования | Секция №4, 1 эт.   | Общественное | 6.95   |
| 30 | Места общественного пользования | Секция №4, 1-9 эт. | Общественное | 390.15 |
| 31 | Машинное отделение              | Секция №4, кровля  | Техническое  | 11.55  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                  | Назначение             |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1     | Секция 1                    | Лифт пассажирский ПБА 0610 ГТ г/п 630кг, ск. 1м/с | вертикальный транспорт |
| 2     | Секция 2                    | Лифт пассажирский ПБА 0610 ГТ г/п 630кг, ск. 1м/с | вертикальный транспорт |



|    |                                     |   |                        |
|----|-------------------------------------|---|------------------------|
| 3  | Секция 3                            | Лифт пассажирский ПБА 0610 ГТ г/п 630кг, ск. 1м/с   | вертикальный транспорт |
| 4  | Секция 4                            | Лифт пассажирский ПБА 0610 ГТ г/п 630кг, ск. 1м/с   | вертикальный транспорт |
| 5  | Секция 3 подвал                     | Вводно-распределительное устройство для жилых и общественных зданий ~380/220В, 50Гц, 630А, IP31, (ВРУ 8504-УХЛ4 ТУ3434-002-729877-04) | электроснабжение       |
| 6  | Секция 1 с 1 по 9 этажи             | Щит поэтажный со счетчиком  | электроснабжение       |
| 7  | Секция 2 с 1 по 9 этажи             | Щит поэтажный со счетчиком  | электроснабжение       |
| 8  | Секция 3 с 1 по 9 этажи             | Щит поэтажный со счетчиком  | электроснабжение       |
| 9  | Секция 4 с 1 по 9 этажи             | Щит поэтажный со счетчиком  | электроснабжение       |
| 10 | Секция 1 подвал, помещение насосной | Повысительная насосная станция холодного водоснабж.   | водоснабжение          |
| 11 | Секция 1 подвал ПУИ                 | Умывальник  | водоснабжение          |
| 12 | Секция 1 подвал                     | Накопительный водонагреватель электрический   | водоснабжение          |
| 13 | Секция 1 подвал                     | Дренажный насос   | технужды               |
| 14 | Секция 2 подвал                     | Дренажный насос   | технужды               |
| 15 | Секция 3 подвал                     | Дренажный насос   | технужды               |
| 16 | Секция 4 подвал                     | Дренажный насос   | технужды               |
| 17 | Секция 1 подвал, КУИ                | Эл. конвектор   | отопление              |
| 18 | Секция 1 подвал, помещение насосной | Эл. конвектор   | отопление              |
| 19 | Секция 3 подвал, помещение ВРУ      | Эл. конвектор   | отопление              |
| 20 | Секция 1, машинное помещение лифта  | Эл. конвектор   | отопление              |
| 21 | Секция 2, машинное помещение лифта  | Эл. конвектор   | отопление              |
| 22 | Секция 3, машинное помещение лифта  | Эл. конвектор   | отопление              |
| 23 | Секция 4, машинное помещение лифта  | Эл. конвектор   | отопление              |

|    |   |                                 |               |
|----|---|---------------------------------|---------------|
| 24 | Секция 1 фасад<br>придомовая территория | Газораспределительный шкаф ГРПШ | газоснабжение |
| 25 | Секция 1, лестничная<br>клетка          | Эл. конвектор                   | отопление     |
| 26 | Секция 2, лестничная<br>клетка          | Эл. конвектор                   | отопление     |
| 27 | Секция 3, лестничная<br>клетка          | Эл. конвектор                   | отопление     |
| 28 | Секция 4, лестничная<br>клетка          | Эл. конвектор                   | отопление     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>22.06.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>22.06.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>843 718 324,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/> <b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/> <b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:<br/> <b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:<br/> <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:<br/> <b>40702810922240012003</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:<br/> <b>30101810100000000612</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:<br/> <b>042908612</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:<br/> <b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:<br/> <b>402702001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:<br/> <b>1027700132195</b></p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>09132341   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>7</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>381,22 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>31 738 340 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>70 528 281,00 руб.  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 385972064276035207810465355556584460424

Владелец: ООО "СЗ "ПЕРСПЕКТИВА", Кирюшкин Владимир Юрьевич, Г.  
КАЛУГА

Действителен: с 28.10.2022 по 28.01.2024