



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2017

№ 6656-144

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«ПЕРСПЕКТИВА ПЛЮС»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

248000, г. Калуга, ул. Дзюстовского, д. 25, пом. 13
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 049 - 2017

1. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на
основании заявления от 05.06.2017 вх. № 3731-06-17, в соответствии со статьей 7
и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15
пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга»
от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию
построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального
строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в
состав линейного объекта, завершеного работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивали конструкторные и другие характеристики
надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом»,
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Пролетарская, д.96 (постановление Городской
Управы города Калуги от 15.03.2017 № 2588-пн).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000263:61,
40:26:000263:62

расположенного по адресу: Калужская область, г.Калуга, ул.Пролетарская в районе д.96 и
96 «а».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 10156-пн 10.08.2015 выданные Городской
1588-пн дата выдачи 16.02.2017 Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11730,03	12418,00
в том числе надземной части	куб. м	11215,93	11301,00
Общая площадь	кв. м	2826,79	3299,10
Площадь нежилых помещений (офисные помещения)	кв. м	36,30	34,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен	шт.		
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1962,93	1986,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	611,60 575,30	629,60 595,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	33/1962,93	33/1986,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	16/682,64	16/684,00
2-комнатные	шт./кв. м	17/1280,29	17/1302,10
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		



Handwritten signature

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	В (высокий)	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт·ч/м²	0,026	0,027
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерольные плиты	пенополистерольные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты 2-х камерные	стеклопакеты 2-х камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 28.03.2017 кадастровым инженером Щербинской Т.С., № квалификационного аттестата - 40-15-384, выданного министерством экономического развития Калужской области 02.10.2015. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 02.10.2015.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



Ю.В.Ковтун

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2029,19	2120,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электрооснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, телефонизация,	электрооснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки, сваи	ж/б блоки, сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		совмещенная мягкая кровля	совмещенная мягкая кровля
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			