



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2015

№ 1985-144

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Перспектива»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
248000, г.Калуга, ул.Ф.Энгельса, 22, офис 505
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 185 - 2015

1. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 07.09.2015 вх. № 2724-07-15, в соответствии с подпунктом 26 пункта 1 статьи 7, подпунктом 44 пункта 1 статьи 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, линейного—объекта;—объекта—капитального строения—входного—в—соетав—линейного—объекта;—завершенного—работами—по—сохранению—объекта—культурного—наследия,—при—которых—загрягивали—конструктивные—и—другие—характеристики—надежности—и—безопасности—объекта;

многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом и подвальном этажах, 2-этап строительства, блок «Б» (3 секция),
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Калуга, ул.Хрустальная, д.60 «б» (распоряжение Городского
Головы городского округа «Город Калуга» от 23.09.2008 № 10768-р),
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000407:4,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул.Хрустальная, д.60Б.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 7428-пи 04.07.2013 выданные Городской
14844-пи дата выдачи 06.11.2014 Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12414,01	14749,00
в том числе надземной части	куб. м	12043,82	13270,00
Общая площадь	кв. м	3480,25	3078,80
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	301,26	250,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2302,60	2262,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	816,00 565,70	816,00 447,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	45/2302,60	43/2262,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18/679,50	17/658,10
2-комнатные	шт./кв. м	25/1440,22	24/1423,80
3-комнатные	шт./кв. м	-	2/180,90
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2454,80	2454,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		руберойд	руберойд
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,072	0,072
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный негорючий утеплитель	минераловатный негорючий утеплитель
Заполнение световых проемов		стеклопакеты 2-х камерные	стеклопакеты 2-х камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 18.06.2015 кадастровым инженером Давыдовым Денисом Спартановичем, № квалификационного аттестата - 40-11-169, выданного министерством экономического развития Калужской области 15.03.2011. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 18.03.2011.

Заместитель Городского Головы -
начальник Управления строительства
и земельных отношений города Калуги



Д.А.Денисов