

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный кирпичный 9-этажный жилой дом по адресу: Калужская область, г. Калуга, 3-й Академический проезд**

**№ 40-000061 по состоянию на 23.10.2019**

**Дата подачи декларации: 23.08.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный застройщик "Перспектива"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "Специализированный застройщик "Перспектива"</b>                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>248023</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калужская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калуга</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Фридриха Энгельса</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>22</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>505</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>8(4842) 210-298, 8(4842) 909-993, 8-930-754-22-39</b> |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>novostroyka-kaluga@mail.ru</b>               |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.novostroyka-kaluga.ru</b>               |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кирюшкин</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>директор</b>                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br>--                                 |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>4028052430</b>                |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1124028005067</b>     |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2012</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кирюшкин</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                 |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                     |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>15,9 %</b>                             |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Абишаев</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Аркадий</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Якубович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>49,18 %</b>  |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Тимофеева</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>34,92 %</b>  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой</b> |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калужская</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калуга</b>   |
|   | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Телевизионная</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>24</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:             |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>03.11.2016</b>                                  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ RU40-301000-106-2016</b> |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Городская Управа г. Калуги</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>                                  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калужская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калуга</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Первомайская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>35</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:             |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>09.12.2016</b>                                  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ RU40-301000-128-2016</b> |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Городская Управа г. Калуги</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом</b>                                     |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калужская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калуга</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Пухова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:             |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>09.01.2018</b>                                  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ RU40-301000-002-2018</b> |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Городская Управа г. Калуги</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калужская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калуга</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Кооперативная</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.11.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ RU40-301000-076-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Городская Управа г. Калуги</b>   |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный кирпичный 9-этажный жилой дом по адресу: Калужская область, г. Калуга, 3-й Академический проезд</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калужская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калуга</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проезд</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>3-й Академический</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области»</b> |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>4027093994</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>№С-176-40-0662-40-220617</b>  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>22.06.2017</b>   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7 608,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>26 905,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>23 499,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калужская область</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калуга</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Ленинский</b>  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проезд</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>3-й Академический</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br>-   |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Ст роение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>По окончании строительства</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9519,8 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрыт ий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффект ивности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмост ойкост ь:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6042,40 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6042,40 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЭКСПЕРТ-Инжиниринг»</b>                   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7107124210</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ЭКСПЕРТ-Инжиниринг»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7107124210</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.04.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>№ 76-2-1-3-0150-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7604268162</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>12.02.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>№40-2-1-2-002672-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТ-Инжиниринг"</b>   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7107124210</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ RU 40-301000-245-2018</b>                              |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.04.2018</b>                                     |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.02.2020</b>                                   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                              |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Городская Управа г. Калуги</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ RU 40-301000-245-2018</b>                              |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.04.2018</b>                                     |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.04.2020</b>                                   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                              |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Городская Управа г. Калуги</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ RU 40-301000-245-2018</b>                              |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.04.2018</b>                                     |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.02.2020</b>                                   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                              |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Городская Управа г. Калуги</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ RU 40-301000-245-2018</b>                              |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.04.2018</b>                                     |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.02.2020</b>                                   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                              |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Городская Управа г. Калуги</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>                         |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.02.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.02.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>40:26:000384:54</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 271,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Все проезды и площадки для парковки машин предусмотрены с асфальтобетонным покрытием и с бортовым камнем. Устройство тротуаров шириной 2,0 м с плиточным покрытием и бортовым камнем. Покрытие спортивной площадки и площадки для игр детей выполняются из щебеночно-песчаной смеси. Площадка для отдыха взрослых и площадка для сушки белья предусмотрена в асфальтобетоне</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Места для парковок размещены с северной стороны от жилого дома. Проектом предусмотрено размещение 9 маш/ мест на проектируемом участке, в том числе 6 маш/мест для МГН. 123 маш/места запланировано разместить на территории платной парковки по адресу: г. Калуга, ул. Спартака, д. 13, по договору пользования землей под парковку автомашин для жителей жилого дома, заключенного между ООО «Перспектива» и собственником парковки</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>С западной стороны от жилого дома на нормативных расстояниях (не менее 10-12 м) от окон жилого дома размещены детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм : скамеек, урн, декоративных элементов, оборудования детских, спортивных площадок. Хозяйственная площадка с оборудованием для сушки белья размещается с северной стороны от жилого дома</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Сбор мусора предусмотрен в контейнеры для мусора в количестве 2 шт. объемом 370 м3 каждый. Расстояние от жилого здания до мусоросборной площадки не менее 20 м. Для сбора крупногабаритного мусора предусмотрены контейнеры, установленные на асфальтированной площадке в северной части участка.</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников с подсыпкой плодородного грунта</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проекте предусмотрены условия для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2012.</b>  |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия от 05.03.2018 г. № Ка/ЦЦ-К-438635-Тп для технологического присоединения к электрическим сетям МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго». Два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго»</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.03.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ Ка/ЦЦ-К-438635-Тп</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2020</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>157181 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Газпром газораспределение Калуга»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4000000015</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>№1-85</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>1473388 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Калугаоблводоканал"</b>               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4027001552</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№8.Размер платы опред.Мин.конкурент.политики Калуж.обл.Письмо от "Калугаоблводоканал"№8от03.07.2018</b>                |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Калугаоблводоканал"</b>             |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4027001552</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№8.Размер платы опред.Мин.конкурент.политики Калуж.обл.Письмо от "Калугаоблводоканал"№8от03.07.2018</b>            |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Калугаспецавтодор"</b>              |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4027015210</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№16 (Оплата за подключение не взимается.Письмо МУП"Калугаспецавтодор"№873от02.07.2018)</b>                         |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Макрегиональный филиал «Центр» Калужский филиал</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Макрегиональный филиал «Центр» Калужский филиал</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Макрегиональный филиал «Центр» Калужский филиал</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>           |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Калугалифтмонтажная ладка"</b>                                  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4026013957</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>124</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое помещение | 1    | 1              | 34.50              | 1             |
| 2  | жилое помещение | 1    | 1              | 62.10              | 2             |
| 3  | жилое помещение | 1    | 1              | 73.80              | 3             |
| 4  | жилое помещение | 1    | 1              | 36.00              | 1             |
| 5  | жилое помещение | 1    | 1              | 40.70              | 1             |
| 6  | жилое помещение | 1    | 1              | 73.50              | 3             |
| 7  | жилое помещение | 2    | 1              | 34.50              | 1             |
| 8  | жилое помещение | 2    | 1              | 62.10              | 2             |
| 9  | жилое помещение | 2    | 1              | 73.80              | 3             |
| 10 | жилое помещение | 2    | 1              | 36.00              | 1             |
| 11 | жилое помещение | 2    | 1              | 35.90              | 1             |
| 12 | жилое помещение | 2    | 1              | 59.40              | 2             |
| 13 | жилое помещение | 2    | 1              | 34.60              | 1             |
| 14 | жилое помещение | 3    | 1              | 34.50              | 1             |
| 15 | жилое помещение | 3    | 1              | 62.10              | 2             |
| 16 | жилое помещение | 3    | 1              | 73.80              | 3             |
| 17 | жилое помещение | 3    | 1              | 36.00              | 1             |
| 18 | жилое помещение | 3    | 1              | 35.90              | 1             |
| 19 | жилое помещение | 3    | 1              | 59.40              | 2             |
| 20 | жилое помещение | 3    | 1              | 34.60              | 1             |
| 21 | жилое помещение | 4    | 1              | 34.50              | 1             |
| 22 | жилое помещение | 4    | 1              | 62.10              | 2             |
| 23 | жилое помещение | 4    | 1              | 73.80              | 3             |
| 24 | жилое помещение | 4    | 1              | 36.00              | 1             |
| 25 | жилое помещение | 4    | 1              | 35.90              | 1             |
| 26 | жилое помещение | 4    | 1              | 59.40              | 2             |
| 27 | жилое помещение | 4    | 1              | 34.60              | 1             |
| 28 | жилое помещение | 5    | 1              | 34.50              | 1             |
| 29 | жилое помещение | 5    | 1              | 62.10              | 2             |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 30 | жилое помещение | 5 | 1 | 73.80 | 3 |
| 31 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.00 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 5 | 1 | 35.90 | 1 |
| 33 | жилое помещение | 5 | 1 | 59.40 | 2 |
| 34 | жилое помещение | 5 | 1 | 34.60 | 1 |
| 35 | жилое помещение | 6 | 1 | 35.00 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 6 | 1 | 62.30 | 2 |
| 37 | жилое помещение | 6 | 1 | 74.20 | 3 |
| 38 | жилое помещение | 6 | 1 | 36.20 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 6 | 1 | 36.10 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 6 | 1 | 59.90 | 2 |
| 41 | жилое помещение | 6 | 1 | 35.10 | 1 |
| 42 | жилое помещение | 7 | 1 | 35.00 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 7 | 1 | 62.30 | 2 |
| 44 | жилое помещение | 7 | 1 | 74.20 | 3 |
| 45 | жилое помещение | 7 | 1 | 36.20 | 1 |
| 46 | жилое помещение | 7 | 1 | 36.10 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 7 | 1 | 59.90 | 2 |
| 48 | жилое помещение | 7 | 1 | 35.10 | 1 |
| 49 | жилое помещение | 8 | 1 | 35.00 | 1 |
| 50 | жилое помещение | 8 | 1 | 62.30 | 2 |
| 51 | жилое помещение | 8 | 1 | 74.20 | 3 |
| 52 | жилое помещение | 8 | 1 | 36.20 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 8 | 1 | 36.10 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 8 | 1 | 59.90 | 2 |
| 55 | жилое помещение | 8 | 1 | 35.10 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 1 | 2 | 73.50 | 3 |
| 57 | жилое помещение | 1 | 2 | 40.70 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 1 | 2 | 36.00 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 1 | 2 | 73.80 | 3 |
| 60 | жилое помещение | 1 | 2 | 62.10 | 2 |
| 61 | жилое помещение | 1 | 2 | 34.50 | 1 |
| 62 | жилое помещение | 2 | 2 | 34.60 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 2 | 2 | 59.40 | 2 |
| 64 | жилое помещение | 2 | 2 | 35.90 | 1 |
| 65 | жилое помещение | 2 | 2 | 36.00 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 2 | 2 | 73.80 | 3 |
| 67 | жилое помещение | 2 | 2 | 62.10 | 2 |
| 68 | жилое помещение | 2 | 2 | 34.50 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 3 | 2 | 34.60 | 1 |
| 70 | жилое помещение | 3 | 2 | 59.40 | 2 |
| 71 | жилое помещение | 3 | 2 | 35.90 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 3 | 2 | 36.00 | 1 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 73  | жилое помещение | 3 | 2 | 73.80 | 3 |
| 74  | жилое помещение | 3 | 2 | 62.10 | 2 |
| 75  | жилое помещение | 3 | 2 | 34.50 | 1 |
| 76  | жилое помещение | 4 | 2 | 34.60 | 1 |
| 77  | жилое помещение | 4 | 2 | 59.40 | 2 |
| 78  | жилое помещение | 4 | 2 | 35.90 | 1 |
| 79  | жилое помещение | 4 | 2 | 36.00 | 1 |
| 80  | жилое помещение | 4 | 2 | 73.80 | 3 |
| 81  | жилое помещение | 4 | 2 | 62.10 | 2 |
| 82  | жилое помещение | 4 | 2 | 34.50 | 1 |
| 83  | жилое помещение | 5 | 2 | 34.60 | 1 |
| 84  | жилое помещение | 5 | 2 | 59.40 | 2 |
| 85  | жилое помещение | 5 | 2 | 35.90 | 1 |
| 86  | жилое помещение | 5 | 2 | 36.00 | 1 |
| 87  | жилое помещение | 5 | 2 | 73.80 | 3 |
| 88  | жилое помещение | 5 | 2 | 62.10 | 2 |
| 89  | жилое помещение | 5 | 2 | 34.50 | 1 |
| 90  | жилое помещение | 6 | 2 | 35.10 | 1 |
| 91  | жилое помещение | 6 | 2 | 59.90 | 2 |
| 92  | жилое помещение | 6 | 2 | 36.10 | 1 |
| 93  | жилое помещение | 6 | 2 | 36.20 | 1 |
| 94  | жилое помещение | 6 | 2 | 74.20 | 3 |
| 95  | жилое помещение | 6 | 2 | 62.30 | 2 |
| 96  | жилое помещение | 6 | 2 | 35.00 | 1 |
| 97  | жилое помещение | 7 | 2 | 35.10 | 1 |
| 98  | жилое помещение | 7 | 2 | 59.90 | 2 |
| 99  | жилое помещение | 7 | 2 | 36.10 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 7 | 2 | 36.20 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 7 | 2 | 74.20 | 3 |
| 102 | жилое помещение | 7 | 2 | 62.30 | 2 |
| 103 | жилое помещение | 7 | 2 | 35.00 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 8 | 2 | 35.10 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 8 | 2 | 59.90 | 2 |
| 106 | жилое помещение | 8 | 2 | 36.10 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 8 | 2 | 36.20 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 8 | 2 | 74.20 | 3 |
| 109 | жилое помещение | 8 | 2 | 62.30 | 2 |
| 110 | жилое помещение | 8 | 2 | 35.00 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 9 | 2 | 35.10 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 9 | 2 | 59.90 | 2 |
| 113 | жилое помещение | 9 | 2 | 36.10 | 1 |
| 114 | жилое помещение | 9 | 2 | 36.20 | 1 |
| 115 | жилое помещение | 9 | 2 | 74.20 | 3 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 116 | жилое помещение | 9 | 2 | 62.60 | 2 |
| 117 | жилое помещение | 9 | 2 | 35.00 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 9 | 1 | 35.00 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 9 | 1 | 62.60 | 2 |
| 120 | жилое помещение | 9 | 1 | 74.20 | 3 |
| 121 | жилое помещение | 9 | 1 | 36.20 | 1 |
| 122 | жилое помещение | 9 | 1 | 36.00 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 9 | 1 | 59.90 | 2 |
| 124 | жилое помещение | 9 | 1 | 35.00 | 1 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения           | Площадь (м2) |
|----|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 1  |                          |                                       |                                |              |
| 1  | Инженерно-техническое    | Подвал секция №1                      | Подвал                         | 345.8        |
| 2  | Инженерно-техническое    | Подвал секция №1                      | Помещение уборочного инвентаря | 4.4          |
| 3  | Инженерно-техническое    | Подвал секция №1                      | Электрощитовая                 | 6.8          |
| 4  | Инженерно-техническое    | Подвал секция №1                      | Насосная                       | 12.3         |
| 5  | Инженерно-техническое    | Подвал секция №1                      | Узел ввода ВК                  | 4.1          |
| 6  | Место общего пользования | Подвал секция №1                      | Лестничная площадка            | 3.7          |
| 7  | Инженерно-техническое    | Подвал секция №2                      | Подвал                         | 362.4        |
| 8  | Инженерно-техническое    | Подвал секция №2                      | Помещение уборочного инвентаря | 4.4          |
| 9  | Инженерно-техническое    | Подвал секция №2                      | Электрощитовая                 | 6.8          |
| 10 | Место общего пользования | Подвал секция №2                      | Лестничная площадка            | 3.7          |
| 11 | Место общего пользования | 1 этаж секция №1                      | Тамбур                         | 5.4          |
| 12 | Место общего пользования | 1 этаж секция №1                      | Вестибюль                      | 6.5          |
| 13 | Место общего пользования | 1 этаж секция №1                      | Внеквартирный коридор          | 8.3          |
| 14 | Место общего пользования | 1 этаж секция №1                      | Внеквартирный коридор          | 10.8         |
| 15 | Место общего пользования | 1 этаж секция №1                      | Лестнично-лифтовой узел        | 17.5         |
| 16 | Место общего пользования | 1 этаж секция №2                      | Тамбур                         | 5.4          |
| 17 | Место общего пользования | 1 этаж секция №2                      | Вестибюль                      | 6.5          |
| 18 | Место общего пользования | 1 этаж секция №2                      | Внеквартирный коридор          | 8.3          |
| 19 | Место общего пользования | 1 этаж секция №2                      | Внеквартирный коридор          | 10.8         |
| 20 | Место общего пользования | 1 этаж секция №2                      | Лестнично-лифтовой узел        | 17.5         |
| 21 | Место общего пользования | 2-9 этаж секция №1                    | Лестнично-лифтовой узел        | 199.2        |
| 22 | Место общего пользования | 2-9 этаж секция №1                    | Внеквартирный коридор          | 104.8        |
| 23 | Место общего пользования | 2-9 этаж секция №1                    | Внеквартирный коридор          | 66.4         |
| 24 | Место общего пользования | 2-9 этаж секция №2                    | Лестнично-лифтовой узел        | 199.2        |
| 25 | Место общего пользования | 2-9 этаж секция №2                    | Внеквартирный коридор          | 104.8        |

|    |                          |                              |                       |      |
|----|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------|
| 26 | Место общего пользования | 2-9 этаж секция №2           | Внеквартирный коридор | 66.4 |
| 27 | Место общего пользования | Машинное помещение секция №1 | Машинное помещение    | 24   |
| 28 | Место общего пользования | Машинное помещение секция №1 | Лестничная площадка   | 8.7  |
| 29 | Место общего пользования | Машинное помещение секция №2 | Машинное помещение    | 24   |
| 30 | Место общего пользования | Машинное помещение секция №2 | Лестничная площадка   | 8.5  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования         | Назначения             |
|---|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1 | Подвал секция №1                      | Узел ввода ВК            | Водоснабжение          |
| 2 | Подвал секция №1                      | Насосная                 | Сети канализации       |
| 3 | Подвал секция №1                      | Электрощитовая           | Электроснабжение       |
| 4 | Подвал секция №2                      | Электрощитовая           | Электроснабжение       |
| 5 | Лестнично-лифтовой узел секция №1     | Лифтовое оборудование    | Вертикальный транспорт |
| 6 | Лестнично-лифтовой узел секция №2     | Лифтовое оборудование    | Вертикальный транспорт |
| 7 | Вестибюль, 1 этаж секция №1           | Слаботочное оборудование | Сети связи             |
| 8 | Вестибюль, 1 этаж секция №2           | Слаботочное оборудование | Сети связи             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018</b>             |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>248 398 510 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>40:26:000384:54</b>                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк г. Калуга</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810522240003535</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000612</b>  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | БИК:<br><b>042908612</b>   |
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |              | КПП:<br><b>402704501</b>   |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |              | ОКПО:<br><b>00032537</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>116</b> |

|              |  |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
| 19.7.2       | Общая площадь объектов долевого строительства:   |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5 590,1 м<sup>2</sup></b>  |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>258 368 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>70 428 281 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|  |      |   |   |
|--|------|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |      | 22.1.1                                      | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  |      | 22.1.2                                      | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  |      | 22.1.3                                      | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  |      | 22.1.4                                      | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  |      | 22.1.5                                      | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  |      | 22.1.6                                      | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  |      | 22.1.7                                      | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  |      | 22.1.8                                      | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |      |   |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   |      | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:<br><b>Размещение объекта «Элементы благоустройства территории», площадью -1592 кв.м. на землях, находящихся в государственной неразграниченной собственности, кадастровый номер квартала 40:20:000384. Местоположение объекта: Калужская область, г. Калуга, проезд 3-й Академический (Разрешение на размещение объекта № 109 Постановление Городской Управы г. Калуги от 27.12.2017 г. № 15169-пи и Постановление Городской Управы г. Калуги от 29.05.2018 г. № 5404-пи «О внесении изменений в постановление Городской Управы от 27.12.2017 № 15169-пи).</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |      |   |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |      | 24.1.1                                      |   |
| №  | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |

|   |            |  |   |
|---|------------|--|---|
| 1 | 20.04.2018 | Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"0003-КАСПЭИ-2018-ПЗУ | Графическая часть л.3. Расстояние от площадки с мусорными контейнерами до входа в жилую секцию в осях 11-20 превышало 50 м для зданий без мусоропровода. (п. 7.5 СП42.13330.2011) Площадка для мусорных контейнеров была перенесена в другое место. |
| 2 | 20.04.2018 | Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"0003-КАСПЭИ-2018-ПЗУ | Графическая часть л.4. Были не указаны радиусы поворота на проезде для пожарных машин. Радиусы поворотов на проездах были показаны.   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D51545B7B72EE00000000A2F620001

Владелец: **ОООПерспектива, Кирюшкин Владимир  
Юрьевич, Калуга г**

Действителен: с 28.05.2019 по 28.05.2020