



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2021

№ 12040-м

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

«Перспектива»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

248000, г.Калуга, ул.Ф.Энгельса, д.22, оф.505

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 40-301000- 060 -2021

Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «СЗ «Перспектива» от 17.12.2021 № 1694748660, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга», подпунктом 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный кирпичный 9-ти этажный жилой дом по адресу: г.Калуга, 3-й Академический проезд»

<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «ЭКСПЕРТ-Инжиниринг» ООО «Строительная экспертиза» (ООО «СТЭК»)</p>	<p>40-2-1-2-072212-2021 от 30.11.2021 40-2-1-1-071376-2021 от 26.11.2021</p>	<p>40-26:000384:7715</p>	<p>40-26:000384</p>	<p>от 01.11.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0842 постановления Городской Управы города Калуги: от 23.07.2021 № 252-п «Об утверждении проекта планировки территории в районе проезда 3-й Академический», от 31.03.2021 № 115-п «Об утверждении проекта межевания территории в районе пр-д 3-й Академический применительно к земельным участкам 40:26:000384:28, 40:26:000384:48, 40:26:000384:5856, территории многоквартирного дома с кадастровым номером 40:26:000384:6449 и земли, находящиеся в государственной собственности»</p>	<p>ООО «ИНТЕРРА-Проект»</p>	<p>4831,0</p>
<p>3</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется строительство объекта капитального строительства</p>	<p>40-26:000384:7715</p>	<p>40-26:000384</p>	<p>40-26:000384</p>	<p>от 01.11.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0842 постановления Городской Управы города Калуги: от 23.07.2021 № 252-п «Об утверждении проекта планировки территории в районе проезда 3-й Академический», от 31.03.2021 № 115-п «Об утверждении проекта межевания территории в районе пр-д 3-й Академический применительно к земельным участкам 40:26:000384:28, 40:26:000384:48, 40:26:000384:5856, территории многоквартирного дома с кадастровым номером 40:26:000384:6449 и земли, находящиеся в государственной собственности»</p>	<p>ООО «ИНТЕРРА-Проект»</p>	<p>4831,0</p>
<p>3.1</p>	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>от 01.11.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0842</p>	<p>от 01.11.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0842</p>	<p>от 01.11.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0842</p>	<p>от 01.11.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0842</p>	<p>от 01.11.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0842</p>	<p>от 01.11.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0842</p>
<p>3.2</p>	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>от 23.07.2021 № 252-п</p>	<p>от 31.03.2021 № 115-п</p>	<p>от 31.03.2021 № 115-п</p>	<p>от 31.03.2021 № 115-п</p>	<p>от 31.03.2021 № 115-п</p>	<p>от 31.03.2021 № 115-п</p>
<p>3.3</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>от 23.07.2021 № 252-п</p>	<p>от 31.03.2021 № 115-п</p>	<p>от 31.03.2021 № 115-п</p>	<p>от 31.03.2021 № 115-п</p>	<p>от 31.03.2021 № 115-п</p>	<p>от 31.03.2021 № 115-п</p>
<p>4</p>	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.</p>	<p>от 23.07.2021 № 252-п</p>	<p>от 31.03.2021 № 115-п</p>	<p>от 31.03.2021 № 115-п</p>	<p>от 31.03.2021 № 115-п</p>	<p>от 31.03.2021 № 115-п</p>	<p>от 31.03.2021 № 115-п</p>
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>9883.1</p>	<p>9883.1</p>	<p>9883.1</p>	<p>9883.1</p>	<p>9883.1</p>	<p>9883.1</p>	<p>9883.1</p>
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>9883,1</p>	<p>9883,1</p>	<p>9883,1</p>	<p>9883,1</p>	<p>9883,1</p>	<p>9883,1</p>	<p>9883,1</p>

<p>Объем (куб. м):</p>	<p>35500,0</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>3540,0</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>10</p>	<p>Высота (м):</p>	<p>32,7</p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>-</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>1206,0</p>	<p>Этажность — 9.</p>	<p>Количество квартир - 117 шт. Площадь квартир без балконов, лоджий - 5974,0 кв.м, в т.ч.: -однокомнатные (54 шт.) - 1953,0 кв.м; -двукомнатные (29 шт.) - 1613,2 кв.м; -трехкомнатные (34 шт.) - 2407,8 кв.м. Площадь квартир с учетом балконов, лоджий - 6255,7 кв.м, в т.ч.: -однокомнатные (54 шт.) - 2100,6 кв.м; -двукомнатные (29 шт.) - 1678,8 кв.м; -трехкомнатные (34 шт.) - 2476,3 кв.м.</p>
<p>Иные показатели:</p>	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p>	<p>Калужская область, г.Калуга, проезд 3-й Академический</p>	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p>
<p>5</p>	<p>Категория: (класс)</p>	<p>Академический</p>	<p>Протяженность:</p>
<p>6</p>	<p>Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):</p>	<p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p>	<p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>
<p>Иные показатели:</p>	<p>Срок действия настоящего разрешения — до «31» декабря 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства</p>	<p>Заместитель Городского Головы — начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги</p>	<p>Ю.В.Ковтун (расшифровка подписи)</p>

Срок действия настоящего разрешения — до «31» декабря 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Городского Головы — начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

Ю.В.Ковтун (расшифровка подписи)

Городского Головы Калуги и Ю.В.Ковтун (расшифровка подписи)

М.П. Действие настоящего разрешения пролонгировано до «20» г.

М.П. (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«20» г.

М.П.